



江航养老院



浦江社区革新长者照护之家

上海市闵行区浦江镇：

探索原居养老新模式 构筑农村幸福养老圈

“**现**年64岁的顾阿姨是上海市闵行区浦江镇东风村一位普通的农家妇女，但自2019年她家‘小洋房’出租改建为农村长者照护之家和睦邻点后，生活有了翻天覆地的改变：有一笔收入不菲的房租；二楼仍为两代三位老人的居室。老人有了专业照料，顾阿姨顺带有了睦邻点负责人的头衔，不仅不离自家屋、不离自家人、不离自家邻，享受着充实、快乐、幸福的晚年生活，还成了远近知晓的‘小名人’。”

闵行区浦江镇现有户籍老年人口4.5万人，其中农村户籍达2.98万人，占本镇户籍老年人口的66.2%。类似顾阿姨一家三老以房增收、以房养老、以房就业的好事，源自浦江镇党委、政府密切关注农村养老感受度、幸福度的结果。近几年来，浦江镇围绕“养、食、居”民心工程，主导设施布局，增强养老供给，并引入社会力量，破解“付不起、舍不得、养不好”的农村养老困局，探索发展农村原居养老的新模式，构筑了农村15分钟幸福养老圈。

政府主导保基本 机构住养保刚需

浦江镇自2017年起启动四项“保基本”养老项目建设，夯实农村机构养老的民生保障。项目从规划建设、功能定位、价格区间到运营目标，紧紧聚焦农村养老需求和能力，保障浦江农村老人住得到、付得起、养得好。

江航养老院作为浦江镇保基本养老设施之一，设置180张床位，于今年8月运营。敬老院嵌入于“大居”，为浦江老年人就近提供优质的机构住养和社区服务，实现兜底保障供给。敬老院以政府为主导，引入市场运作的模式。院内涵盖了日间照料、喘息式服务和专业认知障碍照护等功能，开展助餐、助浴、助洁等基础助养，拓展居家护理、培训宣传、辅具租赁等服务，延伸医疗服务、志愿服务、精神慰藉服务、文体共享服务等社区支援服务。院内以绿色果蔬代替传统养老院房间门牌，不仅有老人回忆不同年代的时代象征，更有蔬果花园。敬老院还实施差异化收费办法，以三人和四人间为例，在扣除长护险、户籍入住补贴等政府补助后，户籍老人仅需支付3390-4535元的

保障型住养费用，基本解决农村老年人“住不起”的问题。

将于年底开业的鲁坤养老院位于瑞和城大居社区，内设252张床位，是闵行区第二家专业认知障碍照护保基本养老机构。将引入专业团队进行运营，满足浦江农村认知障碍老人在原地享受专业照料的需求，助力浦江完善认知障碍照护体系，促进浦江认知障碍友好社区建设。

社会主营微机构 原居安养探新路

浦江镇依托乡村振兴战略、美丽乡村建设，挖掘社会力量及村级集体资源，探索利用宅基地、闲置厂房等，创设农村养老服务设施，打造家门口原居互助养老新模式。

革新村以乡村振兴示范村建设为契机，利用宅基地规划建设浦江社区革新长者照护之家。“长照”一楼嵌入社区卫生服务站，与二、三楼照护区建立“楼上养老楼下医疗”的医养机制，保障住养老人小病不出院门；并建立门诊就医制度，方便周边农村老人前来配药、就诊。底楼还设有日间照料、老年助餐等功能，形成“一站式”农村互助养老模式。同时，依托革新村西临召稼

楼古镇，自带旅游产业功能的优势，以产业反哺养老。制定“50%本村、30%本镇农村、20%市场”的“532对象”入住模式。每月住养费用：本村老人为每月2800-3800元，本镇农村老人为每月3100-4100元。现有26位本镇、本村老人入住其中，就近享受原居住养生活。

浦江镇支持社会资本利用闲置厂房建设养老设施。2018年，浦江社区春天长者照护之家建成，内设综合为老服务中心、助餐点，打造浦江农村地域首家民建民营微型嵌入式养老机构，提供住养、喘息休养、日间照料、便民服务、助餐等养老服务，建立浦江农村首家助餐场所。目前为周边5个村的22位独居、高龄等老人开展早中晚三餐送餐上门服务。“长照”实施“农村、市场梯度收费”机制，农村老人优惠优先入住；专设的“喘息休养”床位，灵活流转，为农村一些急、难、愁的老年患者提供就近机构喘息住养服务。

春天家园老年公寓专业养老团队还投资租下5栋别墅民宅，改建为浦江社区东风长者照护之家，内嵌医务室、睦邻点、日间照料等养老功能；依托美丽乡村建设，打造拥有“农耕田地、农家菜地、活动室、健身场、小公园”的生态宜养的田园式养老机

构、农村养老综合体。建立不同对象差异化收费制度：本村老人每月2750元、本镇农村老人每月3250元、市场化老人每月5200元。目前，该“长照”住养老人49位，其中本镇、村老人18位，市场化老人31位。市场化收费的差价有效促进了运营收支平衡。浦江镇成功探索了“城郊融养”新型运营模式。

村组营建睦邻点 邻里互助筑乐园

目前，浦江镇在29个村的35个组推进营建睦邻点，其中在革新、汇东、光继村3处睦邻点创设“农耕技艺”“农家手工艺”和“农家园艺”农耕乡土特色文化间。浦江农村睦邻点以村组自治为主，社会力量支持为辅，因地制宜，全面打造读书看报的“学习屋”、动手操作的“手作屋”、为老助餐的“聚餐屋”、交流探讨的“聊天屋”、健康保健的“养生屋”以及文化娱乐的“开心屋”，在家旁筑起互助养老的乐园。

一是利用村组仓库等集体闲置房屋布局建设。勤劳村等18个村利用闲置仓库等建筑改

建成22个农村示范睦邻点，设有聊天吧、电视室、议事厅、乒乓球室、棋牌室、读报阅览室、室外健身器材等功能空间，由热心公益、具备一定组织能力的老年志愿者实施自治管理，村民们在一起喝喝茶、健个身、聊家常、看电视、听讲座……老人们有了一个家门口的睦邻新天地。

二是利用民宅推进农村睦邻点建设。各村挖掘老年家庭闲置空间，或村组闲置民房，打造如知新村等12处民宅睦邻小天地，设置棋牌、电视、读报等功能，或由居家老年人自行管理，或由村委老年志愿者进行自治管理，老伙伴欢聚一室，乐享睦邻生活。

三是利用辖区养老微机构嵌入建设。东风村八组睦邻点嵌入于浦江社区东风长者照护之家，以机构与农村社区融合发展模式推进睦邻点建设。依托机构资源，内设置血压、看电视、健身理疗、读书阅报、点心制作、蔬菜种植、节日活动、各类讲座等服务，集医养、康养、乐养、农养等功能于一体，由机构运营方公益化运作，让本村老人、住养老人同享睦邻互助的养老风景。

(据上观新闻网)



光继村睦邻点